

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1337/TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 09 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 của Quốc Hội;

Căn cứ Thông tư số 19/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 140/2024/QĐST-DS ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 448/QĐ-CTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 386/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 19/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 14 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá của Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa tại Kiên Giang (theo Chứng thư thẩm định giá 477/2025/CT-BĐS-KG ngày 31 tháng 3 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa).

Căn cứ Thông báo số 1136/TB-CCTHADS ngày 03/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, về việc thông báo kết quả thẩm định giá tài sản kê biên và thỏa thuận lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Do hết thời gian yêu cầu định giá lại tài sản và giữa các đương sự không thỏa thuận được với nhau về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, Chi

cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

I. Thông tin:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: 906b Nguyễn Trung Trực, phường An Hoà, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

2.1. Tên tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất tọa lạc tại khu L15 - Lô 06+07 đường Đinh Liệt, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, Kiên Giang, diện tích 207,16m², Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

- Tài sản gắn liền với đất: nhà ở, cấp 2, diện tích xây dựng 139,9m², diện tích sàn: 369,91m²; Kết cấu: Móng BTCT, cột BTCT, sàn BTCT, tường gạch, mái ngói, nền gạch ceramic, số tầng: 03, theo giấy chứng nhận nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BN722870, do UBND thành phố Rạch Giá cấp ngày 21/12/2013, cập nhật chuyển nhượng cho bà Lữ Thị Thuỳ Duy ngày 20/5/2022.

2.2. Số lượng: 02 (gồm nhà và đất)

2.3. Chất lượng: hiện trạng chi tiết tài sản kê biên theo Biên bản kê biên ngày 14/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

2.4. Giá khởi điểm của tài sản: 12.428.448.000đồng (*Mười hai tỷ, bốn trăm hai mươi tám triệu, bốn trăm bốn mươi tám nghìn đồng*). trong đó (Giá trị quyền sử dụng đất: 10.116.244.000đồng; Giá trị công trình xây dựng trên đất: 2.312.204.000đồng).

II. Điều kiện, tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

1. Điều kiện, tiêu chí cơ bản của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Tiêu chí 1: Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

Tiêu chí 2: Cơ sở vật chất: Có trụ sở chính, địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

Tiêu chí 3: Có phương án, kế hoạch đấu giá khả thi, hiệu quả;

Tiêu chí 4: Là tổ chức đấu giá có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

Tiêu chí 5: Về Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật; Tổ chức đấu giá tài sản phải đề xuất cụ thể trong hồ sơ đối với trường hợp bán đấu giá thành và không thành (đề xuất phải phù hợp với quy định tại Thông tư 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính).

Tiêu chí 6: Các tiêu chí liên quan khác như:

- Thời gian thành lập của các tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có số lượng đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng bán đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả bán đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

- Ngoài các tiêu chí cơ bản nêu trên, thì tổ chức bán đấu giá phải đảm bảo các tiêu chí khác theo quy định của pháp luật về thi hành án, Luật đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: *(doanh nghiệp mới khởi nghiệp; vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của tài sản;)*

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm: 01 bộ

2.1. Đơn đề nghị đăng ký tham gia bán đấu giá tài sản;

2.2. Hồ sơ năng lực, tài liệu kèm theo của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thể hiện **đầy đủ, sắp xếp theo thứ tự các tiêu chí lựa chọn nêu tại Mục 2** của Thông báo này và theo Phụ lục chấm điểm theo Phụ lục I BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN ban hành Kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp;

2.3. Phụ lục tự chấm điểm theo Phụ lục I BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN ban hành Kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp;

2.4. Các tài liệu liên quan khác kèm theo.

3. Thời gian và hình thức nộp hồ sơ:

- Thời gian: từ lúc 07 giờ 00 phút ngày 09 tháng 4 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 14 tháng 4 năm 2025 (giờ hành chính).

- Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, địa chỉ: 906B Nguyễn Trung, phường An Hòa, Tp. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (Chấp hành viên Nguyễn Thị Thắm).

Lưu ý: Sẽ không hoàn trả lại đối với những hồ sơ đăng ký tham gia nhưng không được lựa chọn. Hồ sơ không đầy đủ và sắp xếp không đúng theo thứ tự được nêu tại Mục 3 của Thông báo này được xem là không hợp lệ. Thông báo này được đăng tải công khai **trong thời hạn 03 ngày từ ngày 09 tháng 4 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11 tháng 4 năm 2025** trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: www.moj.gov.vn và Cục đấu giá tài sản quốc gia, địa chỉ: www.dgts.moj.gov.vn. Mọi thông tin chi tiết về tài sản, liên hệ Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Rạch Giá, số điện thoại: 0949.363224.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá báo đến các tổ chức hoặc doanh nghiệp bán đấu giá được biết để đăng ký, tham gia./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Cục đấu giá tài sản quốc gia;
- Viện KSND Tp. Rạch Giá;
- Lưu: VT, HSTHA.

Nguyễn Thị Thắm